

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

obec Skály

se sídlem Skály čp. 61, 398 11 Protivín
zastoupená Pavlou Poláčkovou, starostkou obce
IČO 00250104
č. účtu: 640009329/0800
jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČO 70890650
DIČ Cz70890650
Plátce DPH
jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Obec Skály prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 281/1, lesní pozemek o výměře 145995 m², č. 281/11, lesní pozemek o výměře 284 m², č. 283/1, trvalý travní porost o výměře 104675 m², č. 283/2, trvalý trvaní porost o výměře 36748 m², č. 283/3, vodní plocha o výměře 1704 m², č. 283/4, lesní pozemek o výměře 2548 m², č. 283/5, trvalý travní porost o výměře 4045 m², č. 283/6, vodní plocha o výměře 1790 m², č. 307/1, trvalý travní porost o výměře 7000 m², č. 307/2 vodní plocha o výměře 1922 m², a dále pozemků ve zjednodušené evidenci, pozemkových parcel PK č. 281/3 o výměře 9179 m², PK č. 281/4 o výměře 149468 m², PK č. 285 o výměře 108 m², PK č. 308/1 o výměře 19646 m², PK č. 308/2 o výměře 14009 m² a PK č. 309 o výměře 565 m², vše v katastrálním území Skály u Protivína, obci Skály, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č.1.

Článek druhý:

Obec Skály prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 281/1, lesní pozemek o výměře 145995 m², č. 281/11, lesní pozemek o výměře 284 m², č. 283/1, trvalý travní porost o výměře 104675 m², č. 283/2, trvalý trvaní porost o výměře 36748 m², č. 283/3, vodní plocha o výměře 1704 m², č. 283/4, lesní pozemek o výměře 2548 m², č. 283/5, trvalý travní porost o výměře 4045 m², č. 283/6, vodní plocha o výměře 1790 m², č. 307/1, trvalý travní porost o výměře 7000 m², č. 307/2 vodní plocha o výměře 1922 m², a dále pozemky ve zjednodušené evidenci, pozemkové parcely PK č. 281/3 o výměře 9179 m², PK č. 281/4 o výměře

149468 m2, PK č. 285 o výměře 108 m2, PK č. 308/1 o výměře 19646 m2, PK č. 308/2 o výměře 14009 m2 a PK č. 309 o výměře 565 m2, vše v katastrálním území Skály u Protivína. Pozemky se nachází v lokalitě EVL Klokočínské louky.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **6.178.628,00 Kč** (slovy: Šestmilionůjednostosedmdesátosmtisícšestsetdvacetosm korun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena bude uhrazena ve splátkách poté, co bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to takto:

- první splátka ve výši **1.428.628,00 Kč** bude uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30.11.2016
- druhá splátka ve výši **2.500.000,00 Kč** bude uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30.06.2017
- třetí splátka ve výši **2.250.000,00 Kč** bude uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30.06.2018

Za den úhrady se považuje den připsání finanční částky na bankovní účet. V případě prodlení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 45/2016 ze dne 13.07.2016, vyhotoveným Znaleckým ústavem v Českém Krumlově, Hřbitovní 603, Český Krumlov a znaleckým posudkem č. 2224/28/2016 ze dne 14.07.2016, vyhotoveným Ing. Václavem Klimentem, J. Bendy 1309/12, České Budějovice.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků ve výši 17.545,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje a uhrazení kupní ceny ve splátkách byly naplněny, když právní jednání bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 452/2016/ZK-25 ze dne 22.09.2016.

Obec Skály ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Skály po dobu od 24.06.2016 do 19.08.2016 a následně projednán a schválen v Zastupitelstvu obce Skály usnesením č. 8/2016 ze dne 19.08.2016.

Článek desátý:

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv a prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho 1 výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Skály dne 19.10.2016

České Budějovice dne 29-09-2016

.....
Pavla Poláčková

Pavla Poláčková
starostka obce Skály



.....
Mgr. Jaromír Novák

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

